

二世帯住宅がいま 増えている理由。

ひこうき雲63号で「小規模宅地等の特例」で節税対策の二世帯住宅について述べました。今、増えている二世帯住宅は、小規模宅地等の特例にも関連して、節税をお考えの方は3号を見直してください。これに関連して親世代が1階に住み、子世代が2階に住む(逆もあります)、完全分離式の外階段方式の二世帯住宅が増えています。

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

昔から親と子の居住距離は、スリープの冷めない距離が理想と言われますが文字通り、スリープの冷めない距離が実現するわけです。これは、2014年の相続税評価の改正で外階段方式の二世帯住宅でも、相続税評価額の軽減が受けられる事になったからで、今までは内階段方式でなければ同居とは見なされなかったため、二世帯住宅は不人気だったのですが、外階段方式の二世帯住宅が認められてから二世帯住宅の人数が一挙に高まったというわけです。

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

二世帯同居は親子同居ということになり、これが二世帯住宅が増えている要因の一つです。

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

二世帯同居は親子同居ということになり、これが二世帯住宅が増えている要因の一つです。

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

二世帯同居は親子同居ということになり、これが二世帯住宅が増えている要因の一つです。

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

二世帯同居は親子同居ということになり、これが二世帯住宅が増えている要因の一つです。

ひこうき雲

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

昔から親と子の居住距離は、スリープの冷めない距離が理想と言われますが文字通り、スリープの冷めない距離が実現するわけです。これは、2014年の相続税評価の改正で外階段方式の二世帯住宅でも、相続税評価額の軽減が受けられる事になったからで、今までは内階段方式でなければ同居とは見なされなかったため、二世帯住宅は不人気だったのですが、外階段方式の二世帯住宅が認められてから二世帯住宅の人数が一挙に高まったというわけです。

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

二世帯同居は親子同居ということになり、これが二世帯住宅が増えている要因の一つです。

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

二世帯同居は親子同居ということになり、これが二世帯住宅が増えている要因の一つです。

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

二世帯同居は親子同居ということになり、これが二世帯住宅が増えている要因の一つです。

二世帯同居は高性能住宅でなければ意味がない。

二世帯同居は親子同居ということになり、これが二世帯住宅が増えている要因の一つです。

新 中山展示場II 9月20日(土) OPEN!!



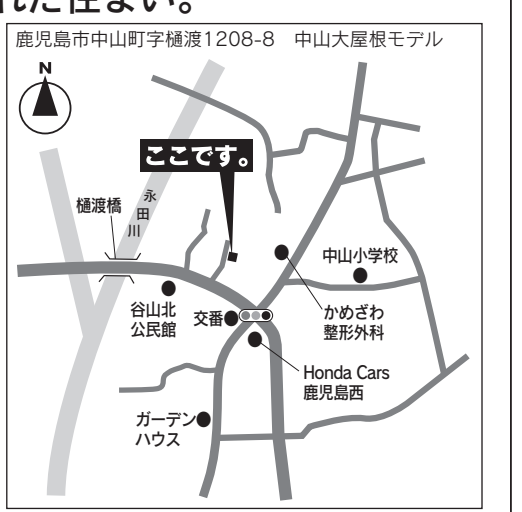
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2013・スペックの展示場

新 川内展示場 公開中!



新・川内展示場がオープン致しました。本展示場は【ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2013】大賞受賞のスペック通りに造った展示場です。エアコン一台程度で夏も冬も快適な暖冷房を可能とした省エネルギー、超高性能住宅です。鹿児島県に相応しい期間蒸暑地域対応型住宅として、全国的に評価された工法です。夏真っ盛りの今こそ、エアコン1台以外の機械に頼らない省エネルギー住宅の本物のパッシブハウスの快適性を体感して下さい。

平屋感覚の中山展示場 公開中!



住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。 ☎0120-079-089