

百年に一度が、毎年繰り返される自然災害に対応する！

今年もまた台風の季節がやって参りました。市街地だから安全と思っても「内水氾濫」で、マンホールから水があふれたり、道路が川に変わる異変が増えています。川から離れた山沿いでは、崖崩れなど、予期しない災害が増えています。住まいを選ぶ際には、防災の視点が欠かせないものになってきました。図・1は、国土交通省の「ハザードマップポータルサイト」です。このサイトを紹介します。これは、洪水や崖崩れなど単発的なものから、2種類以上が同時に起こる複合災害に変わってきているからです。自宅やこれから購入予定の土地の素性を理解しておくことが、災害から身を守るために欠かせなくなっています。「重ねるハザードマップ」では、住居地の住所を入力して地図を表示し「洪水」「土砂災害」など、その地域で起こりうる、災害の種類を

選択すると、被害発生の可能性のある地域が、重なって表示されます。「わがまちハザードマップ」では、全国の市区町村が制作したハザードマップが確認できます。

実際の災害では、避難情報を確認して、早期の適切な判断！

表・1は、本年5月20日に改正された「新・避難情報ガイドライン」です。旧ガイドとの変更点は「避難指示」と「避難勧告」のわかりにくさを解消するため「避難勧告」が廃止され「避難指示」に一本化されたことです。警戒レベルは1〜5の5段階あり、今までと変わりありません。災害が多くなる9月を前に、職場や家庭で、予測される災害の種類や警戒レベルや避難情報、指定避難先の情報を確認して、話し合いをしておくことが重要です。水害や崖崩れの危険性が低い地域でも、安心は禁物です。これから予測される南海トラフ地震や

■ハザードマップの確認で守れる命。



出展：国土交通省「ハザードマップ・ポータルサイト」

■避難情報に関するガイドライン。表・1 出展：内閣府

	警戒レベル 1	警戒レベル 2	警戒レベル 3	警戒レベル 4	警戒レベル 5
警戒レベル	今後気象状況悪化の恐れ	気象状況悪化	災害の恐れあり	災害の恐れ高い	災害発生又は切迫
とるべき行動	災害への心構えを高める	自らの避難行動を確認	危険な場所から高齢者等は避難	危険な場所から全員避難	命の危険直ちに安全確保！
行動を促す情報	大雨・洪水・高潮 注意報(気象庁)	大雨・洪水・高潮 注意報(気象庁)	高齢者等 避難	緊急指示	緊急安全確保

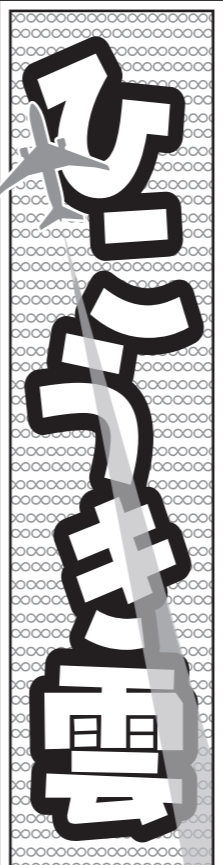
■コロナ禍の避難ポイント。表・2 出展：内閣府・消防庁

- 安全な場所にいる場合は避難場所に行く必要はない。
- 避難場所は小中学校・公民館だけでなく、安全な親戚・知人宅も検討を。
- マスク・消毒液・体温計が不足しているので持参する。
- 避難場所、避難所が変更・増設されている可能性があるので事前確認を。
- 豪雨時の野外移動は車も含め危険。車中泊する場合は浸水しない場所で。

「ハザードマップ」で命と財産を守る！

百年に一度の筈の災害が、毎年どこかで発生し多くの人命を奪っている！

コロナ禍の災害では「自宅待機」のコロナ患者の避難も必用になります。特別ポイントの確認を！



発行所 株式会社 松下孝建設
 発行人 松下孝 行
 編集責任 齋藤 恭 誠
 ■本社
 〒891-0108
 鹿児島市中央1丁目14-29
 TEL 099-267-7594
 ☎ 0120-079-089



災害に強い住宅は断熱・気密 高耐久のバランスに優れる？

災害には、地域的な水害や崖崩れなどの他にも、様々な自然災害があります。単独の災害に強い住宅ではなく、全ての災害に十分に戦える住宅が理想となりますが、その為に重要なのは、住宅性能のバランスの良さです。

住宅性能的にバランスが良い住宅とは、シンプルな住宅で特別に突出した部分がないことが重要です。断熱・気密性能が高い住宅は、結露などありません。理屈にあったシンプル住宅は、百年先も全く変わりません。それは、理屈を無視した、ムリ・無駄な施工をしないということ。断熱・気密・換気など建築のセオリーを守れば、建物は格段に長生きします。「松下孝建設」では、常に快適性と安全性を考えた最高の住宅を、お建てるために頑張っています。

鹿児島市 和楽II展示場 好評公開中！

和楽II展示場

鹿児島市の気候に適した高気密・高断熱と「循環空調」システムの「和」をイメージしたモデルハウス第二弾です。一般家庭用のリビングサイズのエアコンで室内空間のすべてが温度差なく、一年中を快適に過ごせます。高性能樹脂サッシと24時間計画換気で、結露の発生を防ぎ、家族の健康と住宅の高耐久性を実現しました。ZEH基準を標準クリアした外皮性能とハウス・オブ・ザ・イヤー2013で大賞を受賞した公的にも認められた施工技術の粋。外装、内装共にこれまでの松下孝建設とは少し違う趣を感じてください。

薩摩川内市 新モデルハウス 好評公開中！

薩摩川内市 新モデルハウス

薩摩川内市で人気のある、『一部2階建て』と『スキップフロアのある平屋建て』そのどちらのプランも反映できる区画割り。1つの住宅メーカーだから実現できるお互いの窓の位置や、採光・通風を考慮して設計できる松下孝建設の分譲地は、外観も整った美しい街並みの形成も魅力の一つです。土地・建物を松下孝建設が販売・建築しますので余計な経費を抑えて総予算を迎える事ができます。

始良『H2V』展示場 購入申し込み受付中！

始良市宮島町56-10 付近 始良『H2V』モデル

停電時、車から家へ電気を供給できる『V2H』システム搭載。感染症を提言できる循環空調システムと相乗効果のある設備。鹿児島に家族の日常と健康を守る家が完成しました。2020年からは、自活エネルギー住宅の本格的なZEH(ゼッチ)の時代を迎えます。『V2H』住宅は、太陽光発電を軸に「自活エネルギー住宅」を実現。住宅とE.V.自動車が連結し、家庭用蓄電池の10倍以上の蓄電能を持つE.V.自動車が、停電時等の家庭用電源としても機能します。松下孝建設がご提案する近未来型の自活エネルギー住宅を是非ご体感ください。

住宅に関する資料等もフリーダイヤルにてご請求下さい。資料等をお送り致します。 ☎ 0120-079-089